

# 江油市锦福苑二期小区雨、污水管网更换、 路面回填、化粪池清淤 招标公告

锦福苑二期小区雨、污水管网更换、路面回填、化粪池清淤工程经业主申请并已由相关部门批准进行维修，该项目具备招标条件。根据《四川省物业管理条例》规定，招标人为江油市中坝街道城北社区居民委员会，资金来源为锦福苑二期小区物业专项维修资金。根据相关法律法规，现锦福苑二期小区雨、污水管网更换等维修进行公开招标，欢迎符合要求的投标人参加竞标。

## 一、项目概况与招标范围

- 1、建设地点为锦福苑二期小区（江油市诗城路中段 158 号）。
- 2、主要是地面、雨污水管网更换、路面回填、化粪池清淤。
- 3、预算投资 208499.01 元左右。
- 4、工期为 40 天，保证质量合格。

## 二、投标人资格要求

### 1. 满足以下规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力。
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- （5）参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，存在此行为拒绝参与本项目招标活动。
- （6）本项目参加招标活动的投标人、法定代表人(非法人负责人、自然人本人)在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录，存在此行为拒绝参与本项目招标活动。
- （7）对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标单位，拒绝参与本项目招标活动【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）。
- （8）前期参与本项目估价的单位拒绝参与本项目招标活动。
- （9）法律、行政法规规定的其他条件。

### 2. 本项目的特定资格要求：

- 2.1 具有行业主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2.2 项目经理具备房屋建筑专业二级及以上建造师执业资格；项目技术负责人具备房屋建筑专业中级或以上职称。

2.3 具备有效的《安全生产许可证》。

2.4 近 3 年具有土建或雨、污水管网工程。

2.5 本项目不接受联合体。

**三、质量保证:合格。**

**四、付款方式:**合同签订后，无预付资金，经第三方审计后，社区、街道和住建审批后，按照第三方审计金额从维修资金专户拨付 97%，剩余 3%作为质量保证金，质量保证金留存至江油住建局，质保期为伍（二）年，质量保证金在质保期满后，经申请无息支付给施工单位。

**五、评标方法:**本项目评标方法采用低价中标法，同等条件下报价最低者或下浮比例最大者为中标人。

**六、报名时间**

1、凡有意参加投标者，请 2024 年 6 月 18 日至 2024 年 6 月 28 日上午 9:00 至 11:00，下午 2:30 至 17:00 在江油市中坝街道城北社区报名并领取招标文件。

2、方式：现场购买，每套售价人民币 300.00 元。

招标人：江油市中坝街道城北社区居民委员会

地址：江油市中坝街道泰山路中段 69 号

联系人：高俊      联系电话：13890121288

3、报名时需缴纳投标保证金人民币 5000 元（伍仟元整）。开标时未收到保证金，参与投标公司标书无效。

户 名：江油市中坝街道城北社区居民委员会

开户行：四川江油农村商业银行股份有限公司城北分理处

账 号：29240110000086716

**七、报名截止时间:**2024 年 6 月 28 日 17 时 00 分。

**八、开标时间和地点**

开标时间：2024 年 7 月 4 日上午 10:00

开标地点：江油市中坝街道城北社区会议室

特此公告

江油市中坝街道城北社区居民委员会  
2024 年 6 月 18 日